Studzienna 5 Toruń

Studzienna 5 Toruń

Inwestycja przy ul. Studziennej to nasza kolejna cegiełka w kierunku ratowania wyjątkowych budynków Torunia. Kamienica została zbudowana 130 lat temu z tzw. muru pruskiego. Kiedy ją przejęliśmy wielu wątpiło w to, że odzyska dawny blask. A jednak daliśmy radę. Pod okiem konserwatora zabytków znów cieszy oko. Wytrzymałości, ręcznie wypalanej czerwonej cegle, mogą pozazdrościć inne współczesne materiały.

W domu przeważają kawalerki doskonale nadające się dla starszych osób czy studentów. Do dyspozycji jest również kilka większych mieszkań oraz lokal usługowy.

Przy ulicy Studziennej do Państwa dyspozycji oddajemy 17 lokali. Wszystkie w stanie deweloperskim lub kompletnie wykończone pod wynajem. W domu przeważają kawalerki doskonale nadające się dla starszych osób czy studentów, którzy nie chcą tłoczyć się na kilkoosobowych stancjach. Do dyspozycji jest również kilka większych mieszkań oraz lokal usługowy. Dom jest położony w dzielnicy Jakubowskie Przedmieście. To obecnie jedna z najprężniej rozwijających się dzielnic Torunia.

Atuty osiedla przy Studziennej:
- 4 min. przystanek tramwajowy
- w pobliżu szkoły, sklepy, przychodnie
- 1 min. pieszo Lidl, apteka
- 3 min. przystanek autobusowy
- 25 min. pieszo starówka

kamienica z pruskiego muru | **małe kawalerki** | **dobra inwestycja** | **ogród** | **2 km na Starówkę** | **sklepy, szkoła, zabawa**

INFORMACJE O PROJEKCIE

Adres: **Studzienna 5, Toruń**

Typ budowy: **historyczna kamienica z pruskiego muru**

Budowane lokale: **16 kawalerek, 1 lokal usługowy**

Rozpoczęcie budowy: **wrzesień 2018**

Oddanie do użytkowania: **czerwiec 2019**

5

www.apartas.pl

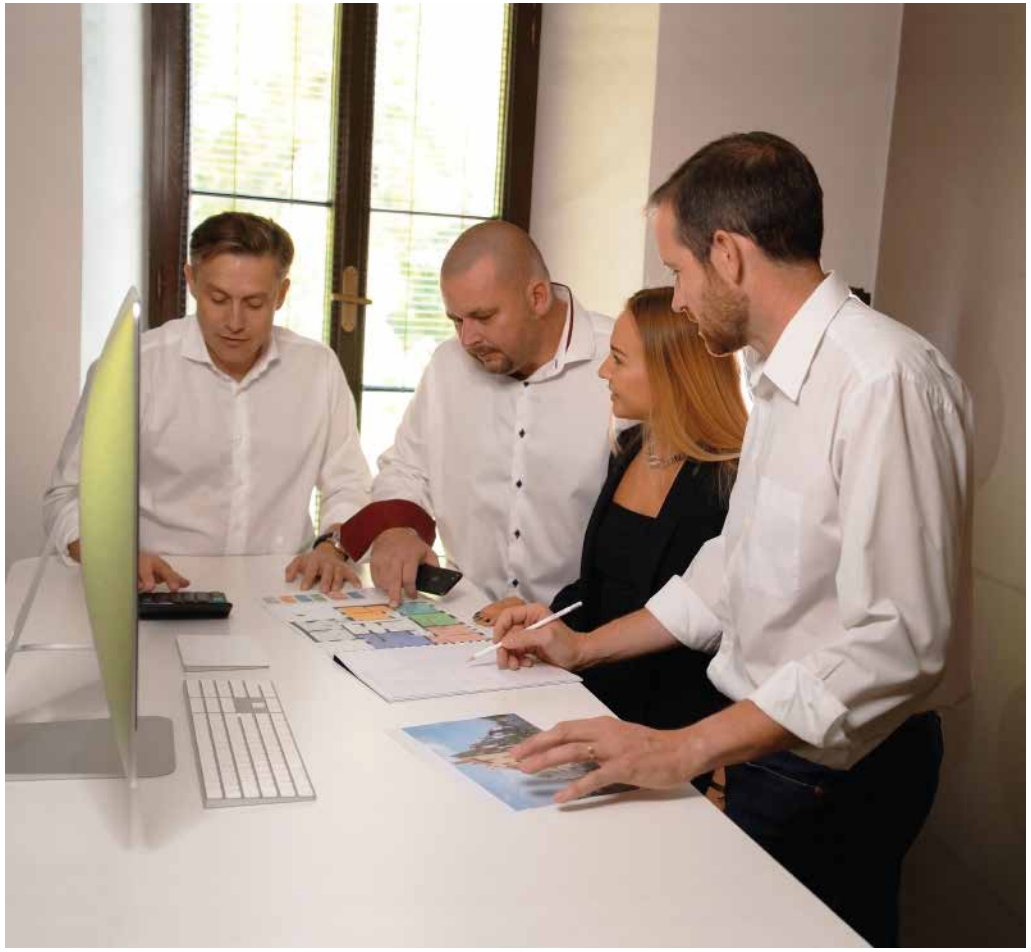
DEWELOPER

Ponad 20 lat tworzymy deweloperskie projekty

APARTAS Sp. z o.o. swoją nazwę wywodzi od apartamentu. To trzon naszej działalności. W firmie skupiliśmy ludzi, którzy większość swojego życia poświęcili na budowie domów i mieszkań. Chociaż Apartas to nowy pomysł, jego twórcy od ponad 20 lat tworzą deweloperskie projekty, które trafiają w gusta najbardziej wymagających Klientów.

W naszych domach i mieszkaniach wiele osób, rodzin znalazło swoje miejsce na ziemi. Nasze lokale to także doskonała inwestycja. Wiele osób decyduje się je kupić by na nich zarobić czy wynająć. Dla nas nie ma znaczenia czy traktujesz zakup jako zabezpieczenie finansowe czy szukasz swojego gniazda. Dokładamy wszelkich starań by wszystko było tak jak sobie tego wymarzysz, a w tym celu będzie dla Ciebie pracowała doświadczona załoga; specjaliści od budownictwa, zarządzania projektami i finansami.

lat doświadczenia	**20**
kraje - Polska i Czechy	**2**
członków załogi	**15**
realizowanych inwestycji	**40**
zadowolonych klientów	**300**



Studzienna 5 Toruń

LISTA LOKALI

Studzienna 5, Toruń

nr.	piętro	typ lokalu	powierzchnia m2	ogród m2	piwnica
01	parter	kawalerka	19,20	-	wspólna
02	parter	kawalerka	18,20	-	wspólna
03	parter	kawalerka	17,96	17,75	wspólna
04	parter	kawalerka	19,10	-	wspólna
05	parter	kawalerka	19,33	-	wspólna
06	parter	kawalerka	19,07	-	wspólna
07	parter	kawalerka	18,71	17,75	wspólna
08	parter	kawalerka	19,02	-	wspólna
09	1. piętro	kawalerka	18,65	-	wspólna
10	1. piętro	kawalerka	19,82	-	wspólna
11	1. piętro	kawalerka z antresolą	45,10	-	wspólna
12	1. piętro	kawalerka	18,54	-	wspólna
13	1. piętro	kawalerka	19,76	-	wspólna
14	1. piętro	kawalerka z antresolą	44,16	-	wspólna
15	1. piętro	kawalerka	17,79	-	wspólna
16	1. piętro	kawalerka	19,70	-	wspólna
17	parter + piętro	usługowy	18,00	2,00	wspólna

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI **Studzienna 5**, Toruń

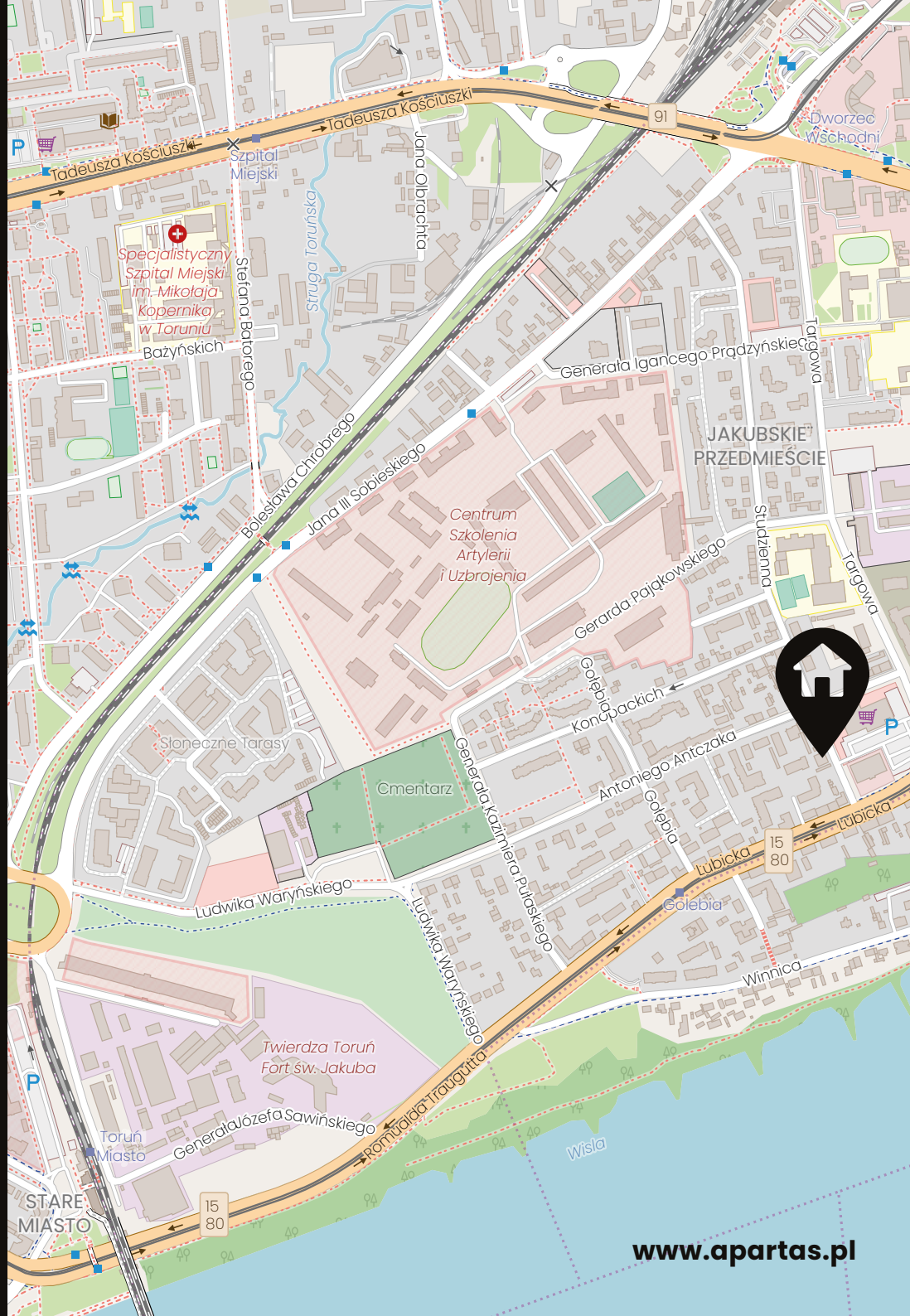
Części wspólne	
elewacja	pruski mur, odnowiona według zaleceń konserwatorskich
dach	płaski, pokryty papą termozgrzewalną
drzwi wejściowe do budynku	drewniane, odnowione według zaleceń konserwatorskich
ściany konstrukcyjne	pruski mur, beton komórkowy, konstrukcje gipso-kartonowe
stropy	drewniane, izolowane z wylewką betonową
podłogi	gres
ściany / sufity	gładź gipsowa, malowanie według zaleceń konserwatorskich
okna / witryny	pcv
klatka schodowa	drewniana, historyczna, odnowiona według zaleceń konserwatorskich
instalacja wodo-kanalizacyjna	przyłącze wody i kanalizacji wraz z pionami
instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody	własna kotłownia z dwufunkcyjnym piecem gazowym umieszczonym w oddzielnym budynku zewnętrznym
instalacja elektryczna	oświetlenie części wspólnych, domofon z funkcją otwierania drzwi wejściowych
ogród / wiata	klimatyczne miejsce przeznaczone do odpoczynku lokatorów, stojak na rowery

Mieszkania – standard deweloperski +	
podłogi	wylewka betonowa, panele podłogowe, w łazience kafelki
ściany / sufity	gładź gipsowa, malowanie, w łazience płytki
okna / parapety	pcv lub drewniane
drzwi wejściowe	drewniane
instalacja wodo-kanalizacyjna	podejścia wody i kanalizacji, podtynkowy zestaw wc, liczniki na zimną i ciepłą wodę, kompletne wyposażenie łazienki w urządzenia sanitarne i lustro
instalacja centralnego ogrzewania	grzejniki panelowe w pomieszczeniach, grzejnik drabinkowy w łazience
instalacja elektryczna	1-fazowa wraz z osprzętem (gniazdka i przełączniki), rozdzielnica bezpiecznikowa, instalacja domofonu, dzwonek do drzwi wejściowych, przyłącze anteny zbiorczej i internetu z możliwością podłączenia telewizji cyfrowej
wyposażenie wnętrza	drzwi do łazienki kompletnie wyposażona kuchnia ikea, rozkładana sofa, szafa, stolik, 2 krzesła, oświetlenie, zasłony, drobny sprzęt agd

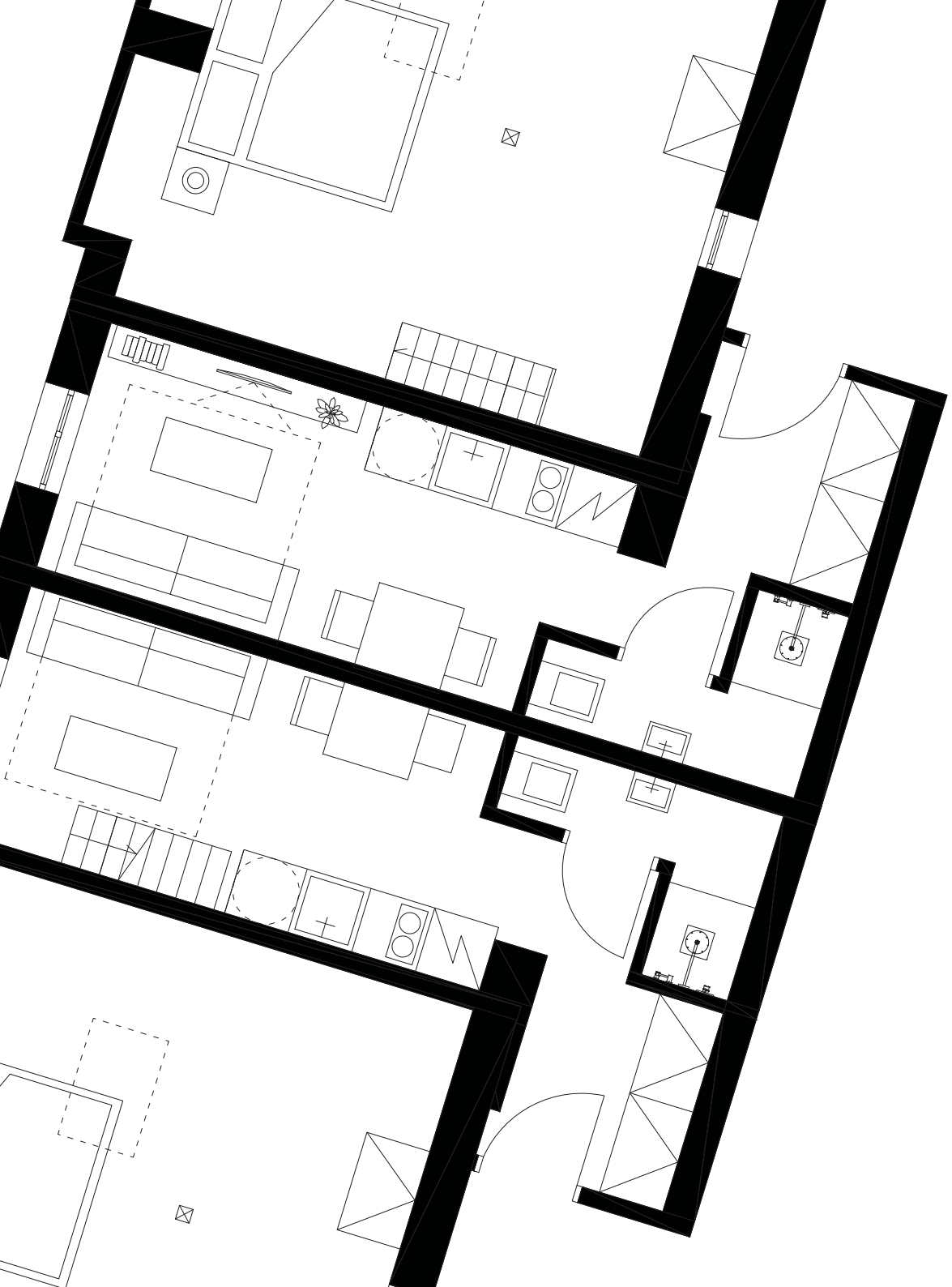
Studzienna 5 Toruń

Toruń

Gród Kopernika jest jedynym dużym miastem w województwie, w którym od lat notuje się dodatni przyrost naturalnym. To miejsce z klimatem, które słynie ze wspaniałej Starówki wpisanej na listę UNESCO. Toruń jest także dużym ośrodkiem naukowym. Działa tu jedna z największych uczelni w kraju: Uniwersytet Mikołaja Kopernika, ośrodki PAN, a także kilkanaście mniejszych i większych szkół wyższych.



www.apartas.pl



APARTAS
MUROWANE INWESTYCJE

Deweloper

APARTAS Sp. z o. o

Telefon: +48 728 896 301
E-mail: biuro@apartas.pl
Adres: Kazimierza Jagiellończyka 6
87-100 Toruń
www.apartas.pl

Biuro sprzedaży

INLOK Inwestuj w lokalizację

Telefon: +48 883 982 661
Telefon: +48 883 982 668
E-mail: biuro@inlok.pl

Informacje zawarte w katalogu mają charakter poglądowy i mogą ulec zmianom na etapie realizacji inwestycji.