

 **PORT JAGODOWO**

Port Jagodowo **Twój wymarzony dom**



To nowo powstałe osiedle domów koło Bydgoszczy. Miejsce jest niezwykle, bo jeszcze do niedawna istniała w tym miejscu fabryka łożdi. Teraz to Ty możesz znaleźć tu swoją spokojną przystań. Jagodowo to cicha miejscowość, która dzięki dogodnemu położeniu daje możliwość korzystania z przywilejów jakie daje duże miasto, a jednocześnie zapewnia spokój, ciszę i kontakt z naturą.

To nowo powstałe osiedle domów koło Bydgoszczy. Nasze domy zostały zaprojektowane tak by były piękne ale przede wszystkim funkcjonalne. Każdy posiada własny ogród, garaż i miejsca parkingowe. Istnieje także możliwość wykończenia domu pod klucz.

Nasze domy zostały zaprojektowane tak by były piękne ale przede wszystkim funkcjonalne. Każdy posiada własny ogród, garaż i miejsca parkingowe. W podstawowej wersji oddajemy je w stanie deweloperskim. Wybierając tę wersję otrzymasz klucze do mieszkania, w którym będą już położone gładzie, rozprowadzona kompletna instalacja elektryczna z gniazdkami i włącznikami, przyłącze tv wraz z internetem, wstawione okna pcv trzyszybowe, wysokiej jakości drzwi wejściowe, zdalnie sterowana brama garażowa. Całość budynku jest podłączona do instalacji grzewczej z piecem gazowym, ogrzewaniem podłogowym na parterze i grzejnikami na piętrze. Istnieje także możliwość wykończenia domu pod klucz. Każdy budynek możemy zaopatrzyć w smart systemy, jak i urządzić według Twoich wskazówek. Wszystko zależy od Twojej wyobraźni.

Port Jagodowo znajduje się zaledwie 10 km do centrum Bydgoszczy, 3 km do Myślicinka i w odległości 25 minut od Zalewu Koronowskiego. Ponadto w pobliżu inwestycji znajdują się plac zabaw dla dzieci, przystanek autobusowy, sklepy i szkoły.



INFORMACJE O PROJEKCIE

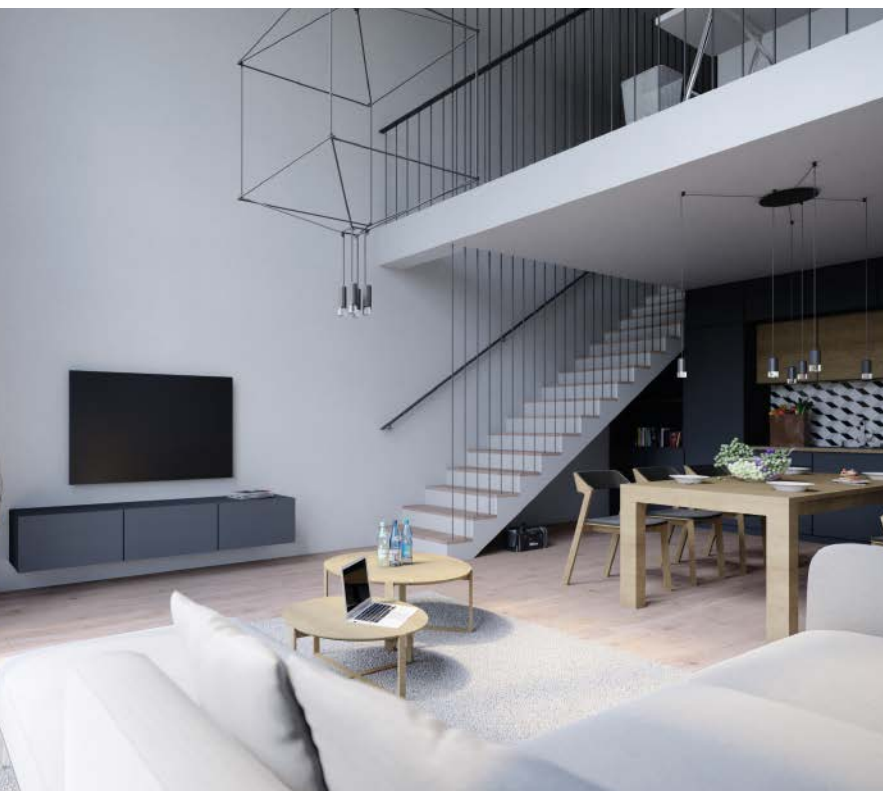
Adres: **Bydgoska 4, Jagodowo – Osielsko**

Typ budowy: **nowe budownictwo**

Budowane lokale: **13 domów szeregowych**

Rozpoczęcie budowy: **wrzesień 2019**

Oddanie do użytkowania: **wrzesień-grudzień 2020**



DEWELOPER

Ponad 20 lat tworzymy deweloperskie projekty

APARTAS Sp. z o.o. swoją nazwę wywodzi od apartamentu. To trzon naszej działalności. W firmie skupiliśmy ludzi, którzy większość swojego życia poświęcili na budowie domów i mieszkań. Chociaż Apartas to nowy pomysł, jego twórcy od ponad 20 lat tworzą deweloperskie projekty, które trafiają w gusta najbardziej wymagających Klientów.

W naszych domach i mieszkaniach wiele osób, rodzin znalazło swoje miejsce na ziemi. Nasze lokale to także doskonała inwestycja. Wiele osób decyduje się je kupić by na nich zarobić czy wynająć. Dla nas nie ma znaczenia czy traktujesz zakup jako zabezpieczenie finansowe czy szukasz swojego gniazda. Dokładamy wszelkich starań by wszystko było tak jak sobie tego wymarzysz, a w tym celu będzie dla Ciebie pracowała doświadczona załoga; specjaliści od budownictwa, zarządzania projektami i finansami.

| | |
|--------------------------|-----|
| lat doświadczenia | 20 |
| kraje - Polska i Czechy | 2 |
| członków załogi | 15 |
| realizowanych inwestycji | 40 |
| zadowolonych klientów | 300 |

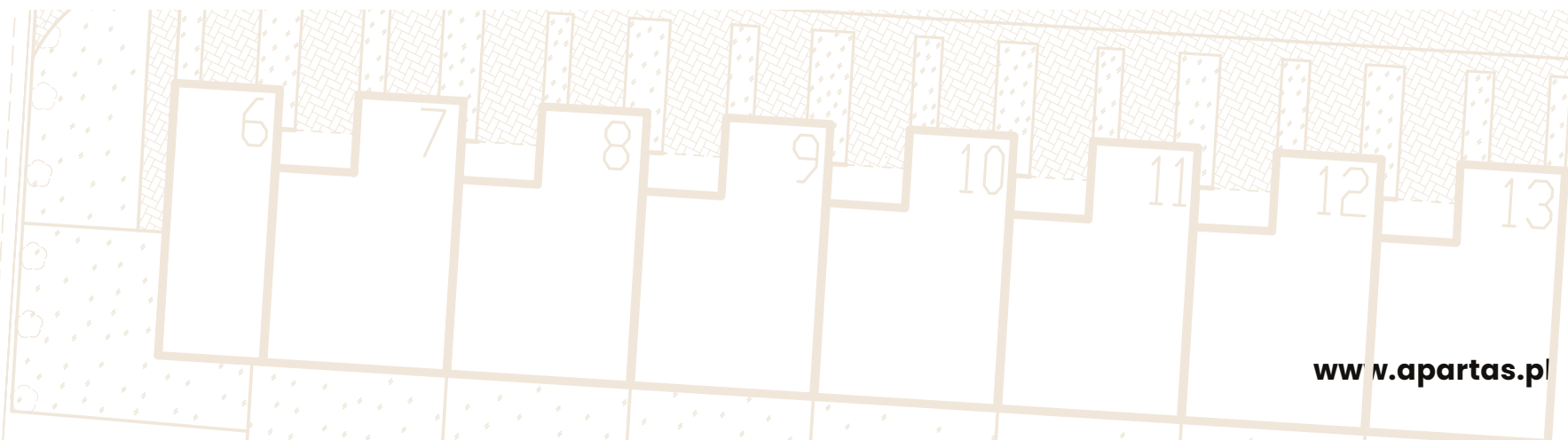


LISTA DOMÓW

Bydgoska 4, Jagodowo - Osielsko



| nr. | piętro | typ domu | powierzchnia m2 | powierzchnia działki m2 | tarasy m2 | piwnica | garaż m2 |
|-----|-----------------|----------|-----------------|-------------------------|-----------|---------|----------|
| 01 | parter + piętro | 3 pokoje | 109,42 | 350,00 | - | - | 26,40 |
| 02 | parter + piętro | 5 pokoi | 159,62 | 320,00 | 39,00 | - | 26,40 |
| 03 | parter + piętro | 4 pokoje | 141,32 | 325,00 | 39,00 | - | 26,40 |
| 04 | parter + piętro | 5 pokoi | 159,62 | 330,00 | 39,00 | - | 26,40 |
| 05 | parter + piętro | 4 pokoje | 141,32 | 300,00 | 39,00 | - | 26,40 |
| 06 | parter + piętro | 3 pokoje | 109,42 | 310,00 | - | - | 26,40 |
| 07 | parter + piętro | 4 pokoje | 141,32 | 340,00 | 39,00 | - | 26,40 |
| 08 | parter + piętro | 5 pokoi | 159,62 | 340,00 | 39,00 | - | 26,40 |
| 09 | parter + piętro | 4 pokoje | 141,32 | 340,00 | 39,00 | - | 26,40 |
| 10 | parter + piętro | 4 pokoje | 141,32 | 340,00 | 39,00 | - | 26,40 |
| 11 | parter + piętro | 4 pokoje | 141,32 | 340,00 | 39,00 | - | 26,40 |
| 12 | parter + piętro | 5 pokoi | 159,62 | 340,00 | 39,00 | - | 26,40 |
| 13 | parter + piętro | 4 pokoje | 141,32 | 345,00 | 39,00 | - | 26,40 |



STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI

Bydgoska 4, Jagodowo - Osielsko

Domy – standard deweloperski +

| | |
|--|---|
| fundamenty | ławy żelbetonowe, ściany z bloczków betonowych, izolowane |
| ściany konstrukcyjne | beton komórkowy gr. 240 mm |
| izolacja zewnętrzna | styropian EPS 80 gr. 160 mm |
| ściany działowe | beton komórkowy gr. 120 mm |
| strop | lekki strop panelowy smart – płyty strunobetonowe |
| wieźba dachowa | krokwiowa, oparta na murłatach |
| tyniki zewnętrzne | mineralne, malowane |
| dach | panele z blachy na rąbek stojący, izolacja z wełny mineralnej gr. 200 mm |
| tyniki wewnętrzne | gipsowe, w łazienkach zatarty na ostro |
| sufity | gipsowe, na piętrze płyty g-k |
| posadzki | wylewka betonowa |
| taras na piętrze | wylewka betonowa, izolacja |
| parapety zewnętrzne | blacha powlekana |
| parapety wewnętrzne | pcv |
| schody wewnętrzne | stopnice z desek bukowych na konstrukcji stalowej |
| okna | pcv, trójszybowe |
| drzwi wejściowe | antywłamaniowe, energooszczędne |
| brama garażowa | ocieploną, zdalnie sterowaną |
| instalacja wod-kan | wykonana z materiału pcv, pex, przyłącza dla urządzeń sanitarnych, zbiornik na ścieki min. 6 m ³ |
| instalacja grzewcza | piec gazowy dwufunkcyjny, ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki w garażu, na piętrze, w łazienkach |
| instalacje elektryczna | 3 fazowa, wykończona gniazdkami i wyłącznikami |
| instalacja tv / sat / internet / domofon / alarm | przyłącze tv, sat, Internetu, domofonu. przewody instalacji alarmowej przygotowane do instalacji urządzeń |
| opomiarowanie | licznik na wodę, energię elektryczną i gaz |
| podjazdy | utwardzone, kostka brukowa |
| ogrodzenie ogródka | panele siatkowe |
| ogródek | trawa |

Teren zewnętrzny – części wspólne

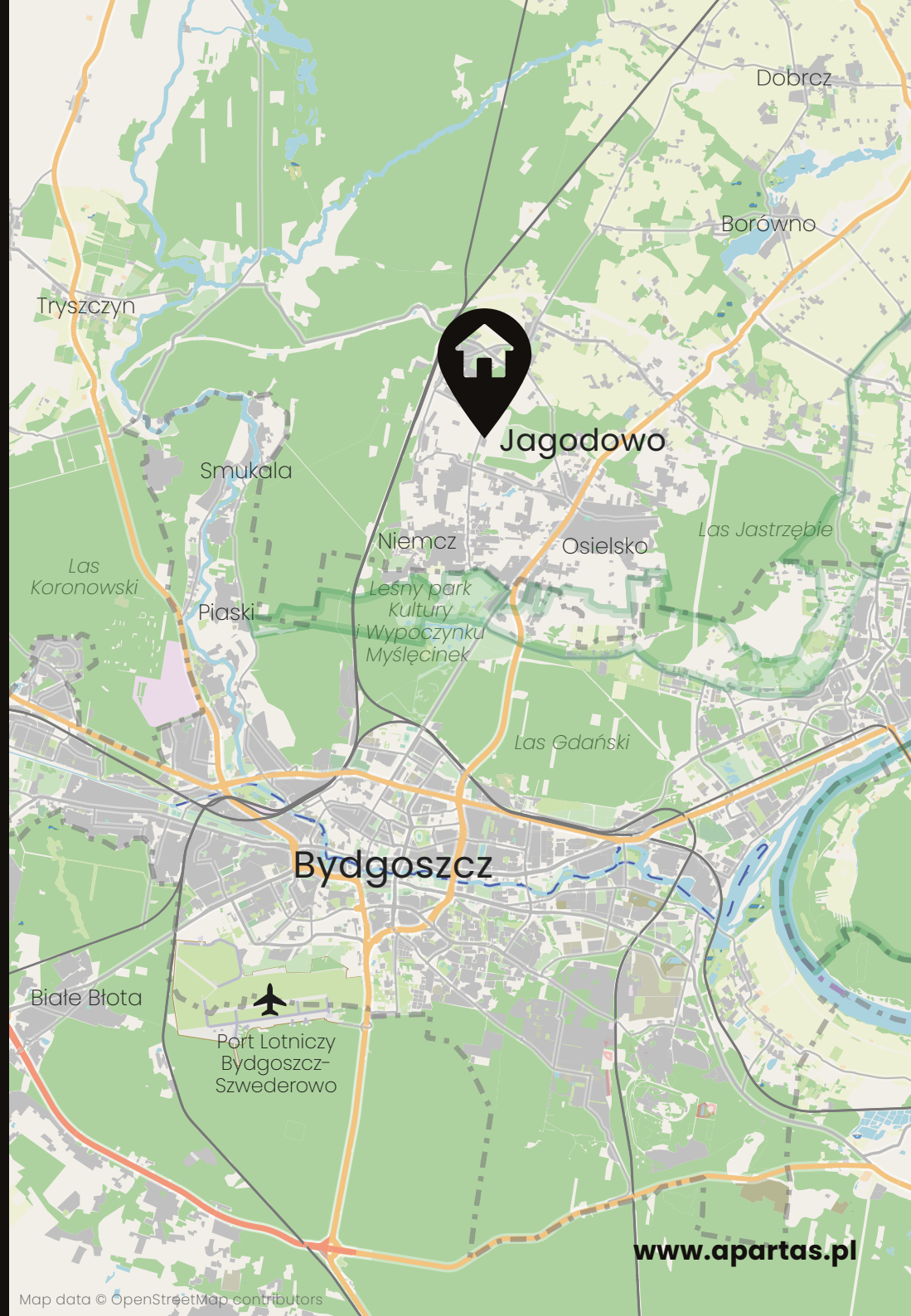
| | |
|-----------------------|---|
| droga | utwardzona, kostka brukowa |
| ogrodzenie | częściowo murowane, panele siatkowe |
| wjazd na osiedle | zdalnie sterowany szlaban parkingowy |
| oświetlenie | w drodze, technologia LED |
| plac zabaw dla dzieci | wyposażony zewnętrznym zestawem do zabawy |

Jagodowo

Jagodowo to niewielka miejscowość koło Bydgoszczy. To doskonałe miejsce dla rodzin. Bliskość Bydgoszczy sprawia, że można cieszyć się z przywilejów jakie daje życie w sąsiedztwie dużego miasta, a po południu zaszyć się w domowym zaciszu. W pobliżu Jagodowa znajduje się Myślęcinek oraz Zalew Koronowski. Na wyciągnięcie ręki ścieżki rowerowe i lasy.

Bydgoszcz

Bydgoszcz to drugi w województwie prężny ośrodek naukowy i kulturalny. Od wielu lat światowe portale turystyczne polecają miasto jako jeden z 10 najlepszych celów podróży w Polsce. Nic dziwnego, miasto poprzecinane klimatycznymi kanałami, wysepkami tworzy niepowtarzalny klimat. Metropolia posiada wiele udogodnień dla prowadzenia biznesu. Znalazło to odzwierciedlenie w przygotowanym przez Bank Światowy rankingu Doing Business in Poland, gdzie Bydgoszcz zajęła pierwsze miejsce – została uznana za najbardziej przyjazne miasto dla biznesu. W tym samym roku podczas przyznawania wyróżnień Diamenty Forbsa aż jedna trzecia nagrodzonych firm była z Bydgoszczy i powiatu bydgoskiego.



Kontakt

Biuro sprzedaży



PRACOWNIA
NIERUCHOMOŚCI

Pracownia Nieruchomości

Tel.: +48 52 307 07 31

Email: biuro@pracownia-nieruchomosci.pl

Adres: Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 21/4

Deweloper



APARTAS DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. k.
Kazimierza Jagiellończyka 6, 87-100 Toruń
biuro@apartas.pl | +48 728 896 301

Apartas to firma, która łączy 20-letnie doświadczenie wspólników działających w branży budowlanej. Tworzymy projekty deweloperskie, które trafiają w gusta najbardziej wyrafinowanych klientów. Działamy na terenie Polski i Czech. W naszych domach i mieszkaniach wiele osób, rodzin znalazło swoje miejsce na ziemi. To także doskonała inwestycja pod wynajem lub dalszą sprzedaż. Mamy już 300 zadowolonych klientów. Dołącz do nich!

